

Товарищество собственников жилья «Калипсо»

ИНН/КПП 5051321989/775101001 ОГРН: 1115074007003

Адрес места нахождения: 108851 г. Москва, г. Щербинка,
ул. 40 лет Октября, д.15/1,

тел./факс: 8 (499) 944-46-38, эл.почта: tsg_Kalipso@mail.ru

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в МКД на 2025 г.**

Товарищество собственников жилья «Калипсо» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ожидаемое снижение используемых ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	До 6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	УО	До 10%	24 мес.
Система горячего водоснабжения						
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	До 5%	24 мес.

Система электроснабжения						
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	До 94%	3 года
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	УО	До 10%	12 мес
Дверные и оконные конструкции						
8	Установка и регулировка устройств автоматического закрывания дверей (доводчиков)	1) снижение утечек тепла через двери подъезда; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	автоматические дверные доводчики	УО	До 5%	36 мес.
9	Замена уплотнителей и регулировка оконных блоков (фурнитуры)	1) снижение утечек тепла через окна	фурнитура	УО	До 3%	24 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления						
10	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	До 30%	36 мес.

11	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	До 10%	36 мес.
12	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО	До 10%	24 мес.
13	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	До 6%	12 мес.
14	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	УО	До 10%	24 мес.
Система горячего водоснабжения						
15	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО	До 8%	20 мес.
16	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	До 8%	20 мес.
Система холодного водоснабжения						

17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	До 10%	36 мес.
Система электроснабжения						
18	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	До 30%	36 мес.
19	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	До 30%	36 мес.